



**Plan dient als Kalkulationsgrundlage**

Merknote 0,00 = 42,48 NN

**Legende**

	Abbruch		Straße
	Gebäude		Gehweg
	Grundstücksgrenze		Bushaltestelle
	Baugrenze		
	Abstandsfache Entwurfsgebäude		Abstandsfache Bahngelände
	Laterne		Kiss
	Straßenablauf		Weg
	Zugang Gebäude		Mulde
	Baum neu		Reisengartensteine
			Schalen
	Sonderparker 1,30 x 2,30m	Anzahl:	70
	Bügelparker 0,55 x 2,30m	Anzahl:	356
	Doppelstockparker 0,60 x 2,30m	Anzahl:	140
		Gesamt:	566

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.  
Alle Werkzeuge sind nur in Verbindung mit den gültigen Schnitt- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchplänen der Fachgenosse gültig und/oder den ergänzenden Angaben.  
Zielvorgaben sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen.  
Für Ausführungsänderungen ist der Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VGS, § 5.3).

INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN	BEARB.	GEPR.
B	13.04.2026	Freigabe durch Auftraggeber	LCH/RS	CS
A	04.08.2025	Vorlage beim Auftraggeber	LCH/RS	CS

**Projekt**  
**Bau eines Fahrradparkhauses am Bahnhof-Nordseite**  
 Am Nordausgang Bahnhof zwischen Trebuser Straße und P+R Bahnhof Nord  
 15517 Fürstenwalde/Spree

**Flur 094, Flurstück 97, teilw. 99, teilw. 107**

**Bauherr**  
**Stadt Fürstenwalde (Spree)**  
 Direktion 2 Stadtentwicklung  
 Amt 22 Bau  
 Am Markt 4  
 15517 Fürstenwalde/Spree  
 www.fuerstenwalde-spree.de

**Planverfasser**  
**Leitplan GmbH**  
 Planungs- und Entwicklungsgesellschaft  
 Ulbrichtstraße 17  
 10715 Berlin  
 Tel: 030 / 2987 2300  
 Fax: 030 / 2987 2339  
 mail@leitplan.com

**Fachplanungen**  
 Tragwerksplanung:  
**ifb frohloff staffs kühl ecker**  
 Beratende Ingenieure Planung mbB  
 Rheinstraße 42-46  
 12161 Berlin  
 ifb@ib-berlin.de

Technische Gebäudeausarbeitung:  
**J+H Ingenieure GmbH**  
 Holzmarkt 3, 15230 Frankfurt/Oder  
 baue@jhb-technik.de  
 Telefon: 0335/38 72 590

Vermessung:  
**Vermessungsbüro Thomas Gurack**  
 Hummerstraße 17A  
 15337 Gördensee (Mark)  
 vermessung@tgm@t-gurack.de  
 03362 993566

Baugrund und Schallschuldbewertung:  
**Baugrundbüro Christian Bömer**  
 Dorfstraße 14a  
 15299 Müritzer-Dahme  
 boemer\_baugruend@web.de  
 033605 77602

**Planinhalt**  
**Ausführungsplanung**  
 Lageplan  
 2024-05 FPF LP5 LP 01

gezeichnet	Datum	Maßstab	Plangröße	
LCH / RS	13.04.2026	1:100	1.189 x 841	
geprüft	Datum	Index	Freigabe	
CS	13.04.2026	B	F	2024-05 FPF LP5 LP 01

**13.04.2026**  
 Datum

**FREIGABE PLANVERFASSER**  
 Unterschrift, Stempel

**FREIGABE BAUHERR**  
 Auftraggeber

Datum Unterschrift, Stempel